

Mémoire en réponse à l'avis de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAE)

| RECOMMANDATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | REponses DE LA COMMUNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Expliciter les évolutions prévues au titre des éléments protégés et des dispositions du règlement écrit entre le PLU en vigueur et le projet de PLU révisé.</p> <p>Mieux étayer la démonstration de compatibilité du projet de PLU avec le Sdrif en ce qui concerne l'extension d'urbanisation prévue, au regard des éventuelles extensions déjà réalisées depuis 2013 et à prendre en compte dans le calcul proposé ;</p> <p>Démontrer la compatibilité de la création du sous-secteur Nmt et de l'urbanisation qu'elle permet avec le Sdrif, le SRCE et la charte du PNR du Vexin français ;</p> <p>Compléter l'analyse de la compatibilité du projet de PLU révisé avec les documents de rang supérieur en y ajoutant une analyse concernant la charte et le PCET du PNR.</p> | <p>Le code de l'urbanisme ne prévoit pas d'expliquer ces évolutions.</p> <p>La compatibilité du PLU avec le SDRIF est démontrée en ce qui concerne l'extension d'urbanisation prévue. Il n'y a pas eu d'extension de l'urbanisation au sens du SDRIF depuis 2013 sur la commune. Les 5,5 ha évoqués par la MRAE correspondent à des espaces artificialisés mais ne correspondent pas à de l'extension de l'urbanisation au sens du SDRIF.</p> <p>La compatibilité de la création du secteur Nmt avec le SDRIF et le SRCE sera démontrée. Concernant la charte du PNR, celle-ci est en révision actuellement et la précédente est caduque.</p> <p>L'analyse de la compatibilité du projet de PLU avec le PCET du PNR est présente dans le rapport de présentation 2.2 du PLU.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><i>Reconsidérer les perspectives d'augmentation de la population de la commune et de production de logements correspondants, au regard des dynamiques démographiques prévisionnelles qui sont en décalage avec les évolutions constatées ;<br/>Présenter de manière plus approfondie et précise des solutions de substitution raisonnables et leur comparaison au regard de leurs incidences sur l'environnement et la santé humaine, en prenant en compte notamment les possibilités de mobilisation des logements vacants.</i></b></p> | <p>Depuis une quarantaine d'années et les lois de décentralisation, l'urbanisme est décentralisé en France. Dans ce cadre, ce sont les collectivités territoriales qui élaborent leur projet de développement au travers des documents de planification urbaine.</p> <p>L'objectif démographique fixé dans le PLU d'Ableiges repose sur une volonté politique municipale de poursuivre une croissance démographique maîtrisée de la population, réengagée depuis 2008, mais en restant inférieure à celle connue depuis quinze ans et ce avec la volonté de maintenir les équipements collectifs, services et commerces en place ainsi que la dynamique communale.</p> <p>En outre, cet objectif de croissance démographique et de logements correspondants ne repose que sur des espaces localisés en zone urbaine au PLU approuvé en 2014 et ne vient donc pas étaler l'urbanisation sur des espaces agricoles ou naturels.</p> <p>La mobilisation des logements vacants est prise en compte dans le projet de révision du PLU par le biais du point mort prospectif.</p> <p>Un chapitre du rapport de présentation 2.2 du PLU est consacré à la présentation de solutions de substitution en matière de scénario de développement.</p> |
| <p><b><i>Reconsidérer le niveau de consommation d'espaces naturels et agricoles projeté au regard de la consommation foncière de la décennie précédente et de la trajectoire nécessaire pour atteindre l'objectif d'absence d'artificialisation à l'horizon 2050, au sens de la loi « Climat et résilience » de 2021</i></b></p>                                                                                                                                                                                                               | <p>La loi Climat et Résilience ne s'oppose pas directement aux documents d'urbanisme locaux. En effet, les objectifs nationaux de réduction de l'artificialisation des sols s'opposent d'abord aux documents supra communaux. Ces objectifs sont en cours de traduction à l'échelle supra communale (SDRIFe en cours d'élaboration).</p> <p>La notion d'artificialisation des sols ne s'oppose donc pas à ce jour au PLU.</p> <p>En outre, les secteurs évoqués par la MRAE ne correspondent ni à de l'extension de l'urbanisation au sens du SDRIF ni à de la consommation d'espaces dans la mesure où ils sont déjà mentionnés comme de l'espace artificialisé au MOS.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Réaliser des inventaires des espèces, habitats et fonctions écologiques proportionnés aux enjeux pressentis sur les secteurs d'extension d'urbanisation ou de densification prévus par le projet de PLU, y compris s'agissant du bâti ancien destiné à être démolé ou réhabilité</i></p> | <p>Les documents de planification tels que le PLU ne sont pas soumis à étude d'impact mais seulement à évaluation environnementale, conformément au code de l'urbanisme. Ce sont les projets concrets qui, conformément au code de l'environnement et selon leur importance et leur contexte peuvent être soumis à étude d'impact, avant leur réalisation.</p> <p>Dès lors, le code de l'urbanisme, qui définit le contenu de l'évaluation environnementale, n'impose pas de réaliser des inventaires écologiques dans le cadre des documents d'urbanisme.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Réaliser un inventaire des zones humides dans les secteurs ouverts à l'urbanisation dans lesquels la probabilité de présence de zones humides est importante (enveloppe d'alerte de classe B) afin d'y appliquer le cas échéant le même niveau de protection que pour les zones humides avérées ;</i></p> <p><i>Réévaluer les niveaux d'incidences potentielles du projet de PLU révisé sur les milieux naturels et la biodiversité, compte tenu des compléments et approfondissements nécessaires de l'analyse de l'état initial ;</i></p> <p><i>Définir, ou renforcer et préciser les dispositions permettant d'éviter ou de réduire significativement les incidences du projet de PLU sur la biodiversité, dans l'ensemble des secteurs d'urbanisation ou de renouvellement du bâti.</i></p> | <p>L'enveloppe d'alerte de classe B couvre une grande partie Nord et Sud du bourg. Dans ce contexte, et cela n'étant pas une obligation du code de l'urbanisme, il n'est pas réaliste que la commune d'Ableiges finance de telles études pour avérer ou non le caractère humide de tous ces espaces. Par ailleurs, il s'agit d'espaces déjà urbanisés et construits sur lesquels la notion de zone humide probable peut laisser perplexe.</p> <p>En tout état de cause, il ne sera pas réalisé d'études de caractérisation de zones humides dans la mesure où cela représente un coût important pour la commune et qu'il apparaît plus juste que ce soit les propriétaires privés des terrains qui réalisent ces études avant de construire. Le seuil de 1000 m<sup>2</sup> figurant dans le règlement du PLU correspond d'ailleurs dans ce cadre au seuil de déclaration au titre de la loi sur l'eau en cas de zone humide avérée.</p> <p>Il sera précisé dans l'OAP du secteur Mairie d'Ableiges, l'obligation d'avérer le caractère humide du secteur.</p> <p>En outre, conformément à l'avis de l'Etat sur le PLU arrêté, il sera indiqué dans le règlement écrit « qu'au sein des zones humides probables (classe B) identifiées dans le rapport de présentation, en cas de projets sur ces secteurs ou les impactant, une étude de délimitation de zones humides selon les modalités définies dans l'arrêté du 24 juin 2008 modifié devra être effectuée pour déterminer le caractère humide ou non du secteur du projet ».</p> <p>Par ailleurs, les incidences potentielles du PLU sur le milieu naturel et les mesures de réduction ont été évaluées dans le rapport de présentation</p> <p>2.2.</p> |
| <p><i>Présenter l'ensemble des déplacements et ne pas se borner aux seuls déplacements entre le domicile et le travail qui n'en représentent qu'un quart et ne concernent que les seuls actifs.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Malheureusement, l'INSEE ne fournit pas l'ensemble des déplacements et il n'est pas réaliste que la commune finance une étude sur l'ensemble des déplacements.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><i>Exposer précisément la desserte de la commune en transports collectifs (notamment distance aux principaux pôles de déplacement, amplitude horaire, fréquence, liaisons, temps de parcours, etc.).</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Le volet transports collectifs qui figure dans le rapport de présentation 2.1. sera complété sur ces points.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><i>Analyser le potentiel de report modal en faveur des mobilités alternatives à l'automobile ;</i></b><br/> <b><i>Renforcer le niveau d'ambition et la portée des dispositions visant à réduire l'usage de la voiture individuelle et à développer les modes alternatifs de déplacement ;</i></b><br/> <b><i>Augmenter le nombre d'emplacements de stationnement vélos résidentiels, a minima pour se conformer à la réglementation en vigueur.</i></b></p>  | <p>Le report modal vers les modes alternatifs de déplacement en visant à réduire l'usage de la voiture individuelle est analysé dans le PLU. En effet, le projet de PLU prévoit la mise en œuvre via les chemins existants d'un lien doux (piétons, vélos) entre le bourg et La Villeneuve Saint Martin. En outre, un emplacement réservé le long de la RD 28 permettra à terme de réaliser une liaison douce directe entre le bourg et La Villeneuve Saint Martin. La municipalité prévoit également l'aménagement de liaisons douces entre le bourg et les gares d'Us et de Montgeroult-Courcelles afin de favoriser l'usage des transports collectifs.</p> <p>En ce qui concerne la gestion des transports collectifs, la commune ne dispose pas de la compétence sur la gestion des bus et des trains.</p> <p>Le nombre d'emplacements de stationnement vélos résidentiels sera modifié pour se conformer à la réglementation.</p> |
| <p><b><i>Évaluer les niveaux d'exposition des populations actuelles et futures aux pollutions notamment sonores générées par les axes routiers et ferroviaire ;</i></b><br/> <b><i>Définir des mesures d'évitement et de réduction significative de cette exposition, par référence aux valeurs cibles déterminées par l'OMS et compte tenu du bruit perçu à l'intérieur des logements fenêtres ouvertes ainsi que dans les espaces de vie extérieurs.</i></b></p> | <p>Les documents de planification tels que le PLU ne sont pas soumis à étude d'impact mais seulement à évaluation environnementale, conformément au code de l'urbanisme. Ce sont les projets concrets qui, conformément au code de l'environnement et selon leur importance et leur contexte peuvent être soumis à étude d'impact, avant leur réalisation et faire l'objet de telles études et mesures à prendre.</p> <p>Dès lors, le code de l'urbanisme, qui définit le contenu de l'évaluation environnementale, n'impose pas de réaliser des études acoustiques dans le cadre des documents d'urbanisme.</p> <p>Cependant, il sera évoqué dans le PLU, le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) des grandes infrastructures routières et ferroviaires de l'Etat dans le Val d'Oise ainsi que la Carte de Bruit Stratégique (CBS) des grandes infrastructures terrestres du Val d'Oise.</p>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Réaliser un état initial des consommations énergétiques et des émissions de gaz à effet de serre à l'échelle du territoire communal, et une estimation de leur évolution prévisible sans révision du PLU ;</b><br/> <b>Évaluer les consommations énergétiques et les émissions de gaz à effet de serre prévisionnelles, directes ou indirectes, induites par le projet de PLU révisé dans toutes ses incidences potentielles (développement des logements et des activités, déplacements, démolitions, artificialisation des sols, etc.), ainsi que les effets attendus des dispositions du projet de PLU révisé visant à les réduire ;</b><br/> <b>Définir des mesures ERC complémentaires le cas échéant ;</b><br/> <b>Exploiter les dispositions de l'article L151-21 du code de l'urbanisme pour renforcer la performance environnementale et énergétique des opérations à venir dans le neuf ou dans l'ancien.</b></p> | <p>Un état initial et une évolution prévisionnelle des consommations énergétiques et des émissions de gaz à effet de serre seront réalisés dans le PLU.</p> <p>Concernant les dispositions de l'article L151-21 du code de l'urbanisme, le territoire national est soumis à la réglementation environnementale (RE) 2020 qui constitue un cadre réglementaire important en matière énergétique et environnementale. Il semble important de bien appliquer cette réglementation avant d'aller au-delà.</p> |
| <p><b>Compléter l'évaluation environnementale par des représentations visuelles (perspectives et axonométries) permettant de rendre compte des évolutions paysagères liées à la mise en œuvre des projets rendus possibles par le projet de PLU, et démontrer que les dispositions du PLU seront suffisantes pour garantir les conditions d'une intégration satisfaisante.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Le code de l'urbanisme prévoit et permet de protéger des éléments bâtis remarquables, ce qui a été fait dans le PLU. Le code de l'urbanisme ne prévoit pas et n'impose donc pas que soient réalisées des représentations visuelles pour garantir les conditions d'une intégration satisfaisante.</p>                                                                                                                                                                                                   |