

Commune d'Ableiges

Pièce n°6a : plan de zonage au 1/5000e

Version Septembre 2023

Révision du PLU	IngESPACES
Document approuvé le :	Cité Descartes 23, rue Alfred Nobel 77420 Champs-sur-Marne TEL : 01 64 61 86 24



Emplacement réservé	Surface m²	Bénéficiaire	Destination
ER A	2073	Commune	Création d'un parc de stationnement
ER B	1140	Commune	Création d'un cheminement le long de la RD 28
ER C	125	Commune	Aménagement de carrefour
ER D	1184	Commune	Création d'un parc de stationnement pour le cimetière
ER E	151	Commune	Agrandissement de parking
ER F	5809	Commune	Création d'un cheminement le long de la RD28 reliant le bourg au hameau

Zone urbaine

- UA
- UE
- UH
- UX

Zone agricole

- A
- Ap

Zone naturelle

- N
- Ne
- Ng
- Ns
- Nj
- Nmt

Prescriptions

- Emplacement réservé
- Zone non aedificandi
- Secteur soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Enveloppe d'alerte de zone humide de classe A (DRIEAT)
- Marge de recul des constructions au titre de l'article L.111-6 du CU

Éléments à protéger au titre de l'article L. 113-1 du CU

- Espace boisé classé (L113-1 du CU)

Éléments à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU

- Mare, plan d'eau
- Cours d'eau et berge

Éléments à conserver au titre de l'article L.151-38 du CU

- Chemin et liaison douce

